

# NOVAS SOLUÇÕES FINANCEIRAS DE SUPORTE AO INVESTIMENTO



PARCERIA PORTUGUESE  
PORTUGUESA WATER  
PARA A ÁGUA PARTNERSHIP  
AS CAPACIDADES DO SECTOR THE CAPABILITIES OF THE SECTOR  
AO SERVIÇO DOS DESAFIOS MUNDIAIS AT THE SERVICE OF GLOBAL CHALLENGES

Lisboa, dezembro de 2013

# INDÍCE

- APRESENTAÇÃO
- SEGMENTOS ESTRATÉGICOS
- SOLUÇÕES FINANCEIRAS
- MODELO DE SINERGIAS
- INSTRUMENTOS FINANCEIROS
- POSICIONAMENTO DOS INSTRUMENTOS
- DESAFIOS DA ÁGUA EM PORTUGAL
- VIDEO MONTEPIO CRÉDITO
- CONTACTOS

# O MONTEPIO CRÉDITO

## BREVE APRESENTAÇÃO



# SEGMENTOS ESTRATÉGICOS



**AUTOMÓVEL** | **LOGÍSTICA E TRANSPORTES** | **AGRÍCOLA** | **INDÚSTRIA**  
**ENERGIAS RENOVÁVEIS** | **ÁGUA** | **EFICIÊNCIA ENERGÉTICA**



**EMPRESA ESPECIALIZADA EM SOLUÇÕES FINANCEIRAS**

# SOLUÇÕES FINANCEIRAS



## AUTOMÓVEL

CRÉDITO – ALUGUER – LEASING – RENTING



## EQUIPAMENTOS

CRÉDITO – LEASING – RENTING



## CONSUMO

CRÉDITO LAR – CRÉDITO PESSOAL

# MONTEPIO CRÉDITO

## MODELO DE SINERGIAS

### APOIAMOS O NOSSO PARCEIRO :

1- CCC, Crédito Stock

2- Renting, Leasing, ALD, Crédito



### SER ESPECIALISTA É:

1. **ANALISAR O FORNECEDOR:** capacidade deste cumprir prazos, prestar garantias e resolver problemas associados aos equipamentos.
2. **ANALISAR O CLIENTE:** histórico e capacidade de prestar garantias
3. **ANALISAR O PROJETO:** vai gerar valor económico para a empresa
4. **ANALISAR O SERVIÇO DE DÍVIDA:** alavancagem permite à empresa fazer face às responsabilidades assumidas
5. **MONTEPIO CRÉDITO:** assume o risco da operação, e tem balanço para enquadrar financiamentos elevados
6. **MONTEPIO CRÉDITO E O PARCEIRO COMERCIAL:** podem partilhar risco e oferecer uma solução única ao seu cliente

# INSTRUMENTOS DE FINANCIAMENTO

## LEASING DE EQUIPAMENTOS

### LEASING

- ↳ Equipamentos Novos com Amortização Contabilisticamente Determinada (IVA diluído nas rendas, tratamento adequado à tesouraria do cliente, sem incidência de IS)
- ↳ Valor no Mercado Secundário/Possibilidade de Estimação de Valor Residual
- ↳ Equipamentos Adaptáveis a Outras Instalações/«Mobilidade»

- POSSIBILIDADE DE RENDA FIXA OU INDEXADA COM SERVIÇOS

- PROPRIEDADE JURIDICA DO BEM É DA FINANCEIRA

- ✓ Permite «reservar» um Valor Residual para o final do projecto, com opção de compra, podendo ser no limite refinanciado
- ✓ Para equipamentos importados ou usados\*, possibilidade de Leaseback

\*acordo com consultores especialistas em avaliação de equipamentos

# INSTRUMENTOS DE FINANCIAMENTO

## RENTING DE EQUIPAMENTOS

### RENTING

- ↘ Equipamentos Novos com Liquidez no Mercado Secundário (com actualização tecnológica)
- ↘ Valor Residual assegurado pelo fornecedor / importador no final do projecto (por acordo entre o fornecedor e o Montepio Crédito)
- ↘ Vantagens Contabilísticas na Gestão do Projecto – Custos Determinísticos (renda pode incluir serviços de manutenção e é considerado custo fiscal)
- ↘ Equipamento não se reflecte no Balanço do promotor, pelo que não é contabilizada dívida no Passivo

- POSSIBILIDADE DE RENDA FIXA COM SERVIÇOS

- PROPRIEDADE DO BEM É DA FINANCEIRA

- ✓ O Valor Residual no final do projecto, pode ser no limite refinanciado

# INSTRUMENTOS DE FINANCIAMENTO

## CRÉDITO

### CRÉDITO

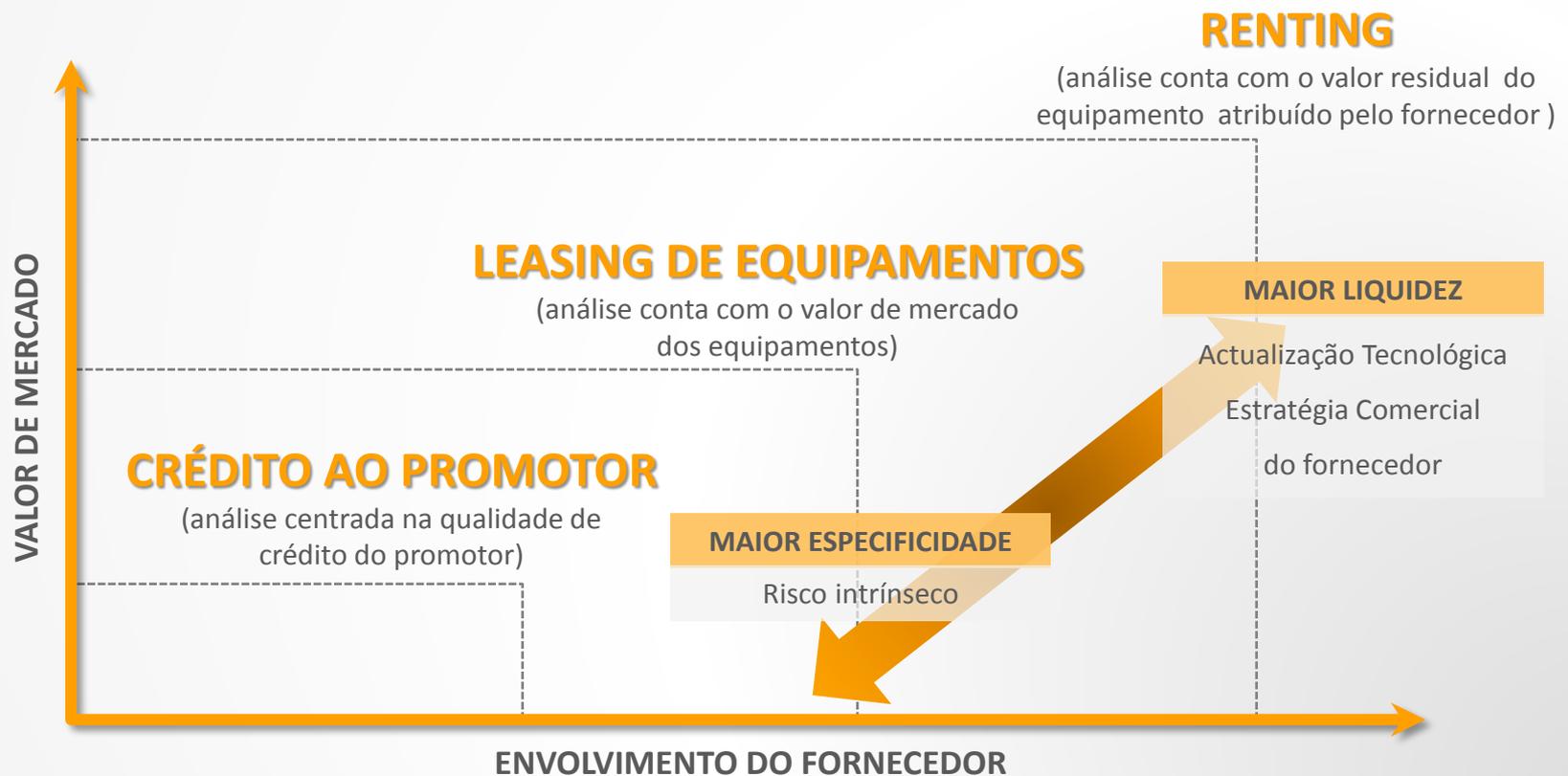
- ↳ Equipamentos Tangíveis ou Intangíveis, Novos ou Usados
- ↳ Vantagens Contabilísticas na Gestão do Projecto – Custos Determinísticos (permite recuperar iva à cabeça)

- POSSIBILIDADE DE PRESTAÇÃO FIXA OU INDEXADA COM POSSIBILIDADE DE SERVIÇOS
- POSSIBILIDADE DE ADAPTAR OS CASH FLOWS AO PROJECTO (I.E.: CARÊNCIA)
- PROPRIEDADE DO BEM É DO CLIENTE

✓ Permite períodos de carências e prestações “balão”, ajustando o financiamento à tipologia e sazonalidade do projeto.

# INSTRUMENTOS DE FINANCIAMENTO

## POSICIONAMENTO DOS INSTRUMENTOS



# OS DESAFIOS DA ÁGUA EM PORTUGAL



*Saneamento urbano*



*Tratamento de efluentes agropecuários e agroindustriais*



*Eficiência hídrica*



*Caudais ecológicos e conectividade*



*Monitorização e fiscalização*

E  
F  
I  
C  
I  
Ê  
N  
C  
I  
A

## **FALTA DE ÁGUA EM PORTUGAL SERÁ UMA CERTEZA**

Até 2050, é esperado que a maior parte dos países europeus, sobretudo os da Europa do Sul, tenham problemas de escassez de água, sobretudo devido à utilização insustentável de água e do efeito das mudanças climáticas. *(Comissão Europeia)*

FILME MONTEPIO CRÉDITO: SOMOS ESPECIALISTAS EM FINANCIAMENTO

# CONTATOS COMERCIAIS

DIREÇÃO COMERCIAL DE PARCERIAS MONTEPIO

**NOVAS SOLUÇÕES FINANCEIRAS DE SUPORTE AO INVESTIMENTO**



917 640 450



[carlos.figueiral.azevedo@montepiocredito.pt](mailto:carlos.figueiral.azevedo@montepiocredito.pt)

**DR CARLOS FIGUEIRAL AZEVEDO • DIRECTOR COMERCIAL**



# Montepio Crédito

Especialistas em financiamento

